

Taşınmaz Satış İhale İlanı

ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

1. Mülkiyeti Belediyemize, Ardahan ili, Merkez ilçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 275 Ada 1 nolu parsel üzerindeki 2, 3, 5, ve 6 nolu bağımsız bölümdeki işyerlerinin; 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle satışı yapılacaktır.

a) Muhammel Bedel (KDV%18 hariç) ve Geçici Teminat;

Sıra No	Taşınmaz	Yüzölçümü	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli
1	Kaptanpaşa Mahallesi, İnönü Cad. No:11/A 275 Ada 1 nolu parsel üzerindeki <u>2 nolu Bağımsız Bölümdeki İşyeri</u>	62,17 m ²	746.040,00TL	22.381,20TL
2	Kaptanpaşa Mahallesi, İnönü Cad. No:11/B 275 Ada 1 nolu parsel üzerindeki <u>3 nolu Bağımsız Bölümdeki İşyeri</u>	49,75 m ²	597.000,00TL	17.910,00TL
3	Kaptanpaşa Mahallesi, Mukted Demir Sok. No:3/A 275 Ada 1 nolu parsel üzerindeki <u>5 nolu Bağımsız Bölümdeki İşyeri</u>	41,41 m ²	414.100,00TL	12.423,00TL
4	Kaptanpaşa Mahallesi, Mukted Demir Sok. No:3/B 275 Ada 1 nolu parsel üzerindeki <u>6 nolu Bağımsız Bölümdeki İşyeri</u>	70,22 m ²	702.200,00TL	21.066,00TL

b) İhalenin Yeri: Ardahan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Kaptanpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No.27/Merkez /ARDAHAN

2. İhale Tarih ve Saati: **14/EYLÜL/2020 Pazartesi günü saat 14:00'e**

3. İhale Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4. İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise;

a) Kanuni ikametgâhı ve geçerli kimlik belgesi,

b) Noterden onaylı imza beyannamesi,

c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihinden itibaren alınmış olacak)

e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanarak kaşelenmesi şarttır.)

f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu

g) Şartname ekine uygun Teklif Mektubu,

h) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler Kanuni ikametgâhı olması,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

a) Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi: tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı veya noter tarafından tasdikli belge

b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu 4 bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihinden itibaren alınmış olacak)
- e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanarak kaşelenmesi şarttır.)
- f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu
- g) Şartname ekine uygun Teklif Mektubu
- h) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanununun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri (teklif mektubu, şartname ödendiğine ilişkin makbuz ve geçici teminata ilişkin belgelerin tek sunulması gerekir.) ve Ortak Girişim Beyannamesi sunmak zorundadır.
5. İhaleye ilişkin şartname ve ekleri Ardahan Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale Biriminden 500,00TL makbuz alındısı karşılığında mesai saatleri içerisinde alınabilir.
6. İstekliler teklif zarfını İhale Birimine en geç **14/EYLÜL/2020 Pazartesi günü saat 14:00'e** kadar teslim etmesi gerekmektedir.
7. Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan KDV, sözleşme giderleri, karar ve damga vergisi, resim, tapu giderleri ve harç giderleri vb. tüm masraflar alıcıya aittir.
8. Posta ve kargo yapılan müracaatlar kabul edilecektir.