

T.C.
ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ
I-GENEL ŞARTLAR

MADDE 1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

1- Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi, Hamam Caddesi No:26, 268 ada 65 nolu parsel, Yeni Kapan Mevkiinde bulunan AVM'deki, Ardahan Belediyesine ait aşağıda niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedeli, geçici teminat miktarı yazılı düğün salonunun; **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü artırma ile 24/08/2017 Perşembe saat: 14:00'da Ardahan Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda Encümen huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

S. No	M ²	Kat	Bağ. Böl.	Blok	Niteliği	Rayiç Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedeli TL.	Geçici Tem.Bedeli TL.	Şartname Bedeli
1.	1006,41	2.Bodrum	1	A	Düğün Salonu	2.250,00 TL.	2.264,422,50 TL.	67.932,68 TL.	500,00 TL.

İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Ardahan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden öğrenebilirler. Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve şartnameyi; 500,00.-TL(beşyüztürklirası) ücret karşılığında satın alabilirler. Ayrıca ardahan.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

MADDE 2. MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ ve KESİN TEMİNAT MİKTARI

Taşınmazların muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarı, yukarıda madde 1'de gösterilmiştir.

İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için taşınmazın muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden yatırmak zorundadır.

İştirakçilerin geçici teminat bedelini **23/08/2017** tarihinde ve saat **17:00'a** kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Kapalı Teklif Usulüne göre ihale edilecek taşınmaz için istenilen belgeleri dosya halinde **23/08/2017** tarihinde saat **17:00'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Her ne surette olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

İhale bedeli peşin alınacaktır.

MADDE 3. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

a) 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

b) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmış bulunursa, geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı ve güvence bedeli belediyeye gelir kaydedilecektir.

MADDE 4. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- 1 - İkametgâh belgesi,
- 2 - Nüfus cüzdan sureti,
- 3 - Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4 - Geçici teminat ve şartname bedeli makbuzu
- 5 - Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 6 - Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7 - Belediyeye herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,
- 8 - Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 9 - Noter tasdikli imza sirküsü, (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi)
- 10 - Dernekler için; dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,
- 11 - Geçici teminat ve şartname bedeli makbuzu
- 12 - Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 13 - Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 14 - Belediyeye herhangi bir borcu olmadığına dair (İlan Tarihi İtibarı ile) Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,
- 15-Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce 23/08/2017 Çarşamba günü saat 17:00'ye kadar Yazı İşler Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler.(Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne ulaşması şarttır.)

MADDE 5. İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 6. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onayladığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde, üzerine ihale yapılana veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

MADDE 7. HARÇ ve GİDERLER

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ile satıma ilişkin olarak KDV, tapu masrafları, her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

MADDE 8. ALICININ GÖREV VE SORUMLULUĞU

İştirakçi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden veya 32.maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren onbeş (15) gün içinde İhale üzerinde kalan istekli ile Belediye arasında sözleşme imzalanacak, satılan taşınmazın ihale bedeli peşin alınacaktır.. Yasal süre içerisinde ödenmemesi durumunda kanuni işlem yapılır.

Bu şartnamedeki zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye gelir kaydedilir.

Geçici Teminat, ihale bedeli ödendikten ve tapu teslim işlemi gerçekleştikten sonra iade edilecektir.

MADDE 9. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU

Satışı yapılan taşınmazların tapu tescili, ihale bedeli peşin ödendikten sonra yapılacaktır.

Taşınmazla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir şekilde talepte bulunulamaz, işyerlerinin bulunduğu kısımlardaki kullanım değişikliklerinden de idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. İşyerleri doğalgazlı merkezi ısıtma sistemindedir.

İdare de alıcının yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde, satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

MADDE 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

MADDE 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilaflar, öncelikle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde Belediye Encümeninde çözülecektir. Çözülemediği takdirde ihtilafların çözümünde Ardahan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 12. DİĞER HUSUSLAR

“Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı gayri kabili rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Taahhüt Eden veya Vekili

İmzası :

Adı-Soyadı :

Görevi :

Yasal Adresi :

.....

Tarih :

(İşbu şartname 4 (dört) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibarettir.)