

ARSA VASIFLI TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

T.C.
ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE İLANI

İkn: 2026-S-1

- 1.** Mülkiyeti Ardahan Belediye Başkanlığına ait, Ardahan ili Merkez ilçesi Kaptanpaşa Mahallesi'nde bulunan aşağıda bilgileri belirtilen arsa vasıflı taşınmazlar, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü** ile ayrı ayrı satışa çıkarılmıştır.

Sıra No	Taşınmaz	Alanı m²	Muhammen Bedeli KDV Dahil	Geçici Teminat Bedeli (Asgari)
1	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 3 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	345,14	3.000.302,02TL	90.009,10TL
2	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 4 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	345,15	3.000.043,80TL	90.001,30TL
3	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 20 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,39	1.500.110,67TL	45.003,32TL
4	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 21 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	174,61	1.500.074,51TL	45.002,23TL
5	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 22 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	162,50	1.500.037,50TL	45.001,12TL
6	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 23 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	161,77	1.500.093,21TL	45.002,80TL
7	Kaptanpaşa Mahallesi 602 ada 10 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	2637,82	16.200.811,04TL	486.024,33TL

Taşınmaz (Arsa) Satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle ihale yolu ile satışı yapılacaktır.

- a)** İhalenin Yeri: Ardahan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Kaptanpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No.27 Merkez /ARDAHAN

- b)** İhale Tarih ve Saati: **18.08.2026 Salı günü saat 14:00'de**

- 2.** İhale Belediye Encümeni huzurunda yapılacak,

- 3.** İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde Sunulacak Belgeler:

- a)** Kanuni ikametgâh belgesi,

- b)** Geçerli kimlik belgesi fotokopisi,

- c)** Noterden onaylı imza beyannamesi,

- ç)** Vekâleten ihaleye katılım halinde; vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya yetkili olduğunu gösteren noter onaylı vekâletname ile vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,

- d)** İlan tarihinden sonra alınmış, Ardahan Belediyesine vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.

- e)** İhale şartnamesinin her sayfasının istekli tarafından ad, soyad ve imza ile imzalanmış nüshası. (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm ortakların şartnamenin her sayfasını ayrı ayrı imzalaması zorunludur.)

- f)** Şartname bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz veya banka dekontu,

- g)** Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu, Belediye veznesinden alınmış tahsilat makbuzu veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26'ncı maddesine uygun olarak düzenlenmiş süresiz banka teminat mektubu. Teminat mektubunun, aynı Kanun'un 27'nci maddesi uyarınca ilgili

banka şubesinde daha önce verilmiş teminat mektupları toplamını ve şubenin teminat limitini göstermesi zorunludur. Geçici teminat, ayrıca Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler ile de verilebilir.

B) İsteklinin Tüzel Kişi Olması Halinde Sunulacak Belgeler:

- a) Tüzel kişiliğin, mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya ilgili meslek odasından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicile kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya noter onaylı örneği.
- b) Tüzel kişiliğin ortaklarını, üyelerini veya kurucularını ve yönetimindeki görevlileri gösteren son durumu içeren Ticaret Sicil Gazetesi veya bu bilgilerin tamamının tek bir Ticaret Sicil Gazetesinde yer almaması halinde, bu bilgilerin tümünü gösteren ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri ya da bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğe ait noter onaylı imza sirküleri.
- c) Vekâleten ihaleye katılım halinde; vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya yetkili olduğunu gösteren noter onaylı vekâletname ile vekile ait noter onaylı imza beyannamesi.
- ç) İlan tarihinden sonra alınmış, Ardahan Belediyesine vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.
- d) İhale şartnamesinin her sayfasının yetkili kişi tarafından ad, soyad ve imza ile imzalanmış nüshası. (İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan tüm ortakların şartnamenin her sayfasını ayrı ayrı imzalaması zorunludur.)
- e) Şartname bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz veya banka dekontu.
- f) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu, Belediye veznesinden alınmış tahsilat makbuzu veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26'ncı maddesine uygun olarak düzenlenmiş süresiz banka teminat mektubu. Teminat mektubunun, aynı Kanun'un 27'nci maddesi uyarınca ilgili banka şubesinde daha önce verilmiş teminat mektupları toplamını ve şubenin teminat limitini göstermesi zorunludur. Geçici teminat, ayrıca Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler ile de verilebilir.

C) Ortak Girişimlere İlişkin Hüküm

İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri, yukarıda kendi durumlarına göre istenilen belgeleri ayrı ayrı sunmak zorundadır. Ancak, **şartname bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz veya banka dekontu ile geçici teminata ilişkin belgelerin ortak girişim adına sunulması yeterlidir.** Ayrıca, ortak girişim tarafından noter onaylı **Ortak Girişim Beyannamesi** de teklif dosyasında sunulacaktır.

4. İhale dokümanı (şartname ve ekleri), mesai gün ve saatleri içerisinde Ardahan Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğü İhale Biriminde görülebilir ve **2.000,00 TL (İki Bin Türk Lirası)** bedel karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılacak isteklilerin, ihale dokümanını satın almaları zorunlu olup, doküman bedeli hiçbir surette iade edilmez.
5. İstekliler teklif zarfını İhale Komisyonuna en geç **18.08.2025 Salı günü saat 14:00'de** kadar teslim etmesi gerekmektedir.
6. İhale nedeniyle doğacak her türlü vergi, resim, harç, damga vergisi, **karar pulu (mevzuat gereğince uygulanması halinde)**, tapu harcı, tapu döner sermaye ücreti, noter giderleri ile satış ve tapu devrine ilişkin diğer tüm yasal giderler alıcıya aittir.
7. İdare, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesi uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
8. İstekliler, ihale dokümanında belirtilen katılım şartlarını yerine getirmek ve istenilen belgeleri eksiksiz olarak sunmak kaydıyla, ihaleye katılabilirler.
9. Posta, kargo, kurye, telgraf, faks, elektronik posta veya internet yoluyla yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.