

**T.C.**  
**ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yöresel Ürünler Satış Ofislerinin Ve Şehirlerarası Otobüs**  
**Terminalindeki İşyerlerinin Kiralama İhalesi**  
**İhale İlanı**

- 1- Mülkiyeti Belediyemize Ait Ardahan ili, Merkez ilçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 303 ada ve 2 nolu Parsel de bulunan Yöresel Ürünler Satış Ofislerinin Ve Şehirlerarası Otobüs Terminalindeki İşyerlerinin Kiralama İhalesi.

Sıra No	Alanı Ölçücü m <sup>2</sup>	Kira Konusu	Kira Süresi (Ay)	Muhammen Bedel 1 (bir) Aylık (KDV Dahil)	Muhammen Bedel 120 Aylık (KDV Dahil)	Geçici Teminat Bedeli (Asgari)
1	43,88	Yöresel Ürün Satış Ofisi 1 Nolu	120 Ay	785,85TL	94.302,00TL	2.850,00TL
2	90,97	Yöresel Ürünler Çarşısı Lokanta 2-3 Nolu	120 Ay	1.571,70TL	188.604,00TL	5.700,00TL
3	45,51	Yöresel Ürün Satış Ofisi 5 Nolu	120 Ay	785,85TL	94.302,00TL	2.850,00TL
4	43,88	Yöresel Ürün Satış Ofisi 6 Nolu	120 Ay	785,85TL	94.302,00TL	2.850,00TL
5	45,46	Yöresel Ürün Satış Ofisi 7 Nolu	120 Ay	785,85TL	94.302,00TL	2.850,00TL
6	45,46	Yöresel Ürün Satış Ofisi 8 Nolu	120 Ay	785,85TL	94.302,00TL	2.850,00TL
7	45,52	Yöresel Ürün Satış Ofisi 9 Nolu	120 Ay	785,85TL	94.302,00TL	2.850,00TL
8	43,88	Yöresel Ürün Satış Ofisi 10 Nolu	120 Ay	785,85TL	94.302,00TL	2.850,00TL
9	30,33	Otobüs Terminali Yazıhane 5 Nolu Peron	120 Ay	838,24TL	100.588,80TL	3.050,00TL
10	63,54	Otobüs Terminali Market İşyeri	120 Ay	1.571,70TL	188.000,00TL	5.700,00TL

Kiralama İhalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle ihalesi yapılacaktır.

- a) İhalenin Yeri: Ardahan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Kaptanpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No.27 Merkez /ARDAHAN
- b) İhale Tarih ve Saati: **02.11.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de**
- 2- İhale Belediye Encümeni huzurunda yapılacak,
- 3- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;
- 4- **A) İstekli gerçek kişi ise;**
- a) Kanuni ikametgâhı ve geçerli kimlik belgesi fotokopisi,
- b) Noterden onaylı imza beyannamesi,
- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibarıyla alınmış olacak)
- e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanması şarttır.)
- f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanununun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler Kanuni ikametgâhı olması,
- B) İstekli tüzel kişilik ise;**
- a) Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi: tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı veya noter tarafından tasdikli belge

- b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu 4 bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibarıyla alınmış olacak)
- e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalaması şarttır.)
- f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanununun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
- h) A1-2-3, B1-2-3-4, D1-2-3-4, F1-2-3-4 vb. Yetki Belgesi (Yurt içi yut dışı yolcu taşıma alanında acentelik yapan tüzel kişiler) Bu belgelerden herhangi biri veya birden fazlası YETKİ BELGESİ yazıhane kiralama ihalesine katılan istekli tarafından sunulacak, İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri (şartname ödendiğine ilişkin makbuz, geçici teminata ilişkin belgeler ve (h) maddesindeki yetki belgesi tek bir ortak tarafından sağlanması yeterlidir.) ve Ortak Girişim Beyannamesi sunmak zorundadır.

İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen ortak girişim beyannamesi

- 5- İhale ile ilgili şartnameler hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı İhale Biriminde görülebilir. Şartname bedeli **500,00TL'dir.**
- 6- İstekliler teklif zarfını İhale Birimine en geç **02/11/2022 Çarşamba günü saat 14:00'de** kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- 7- Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan sözleşme giderleri, karar ve damga vergisi. Resim kurum harcı ve harç giderleri vb. tüm masraflar müşteriye aittir.
- 8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- Katılımcılar ihaleye girecekleri taşınmaz için üsteki şartları sağlayarak ihaleye katılabilirler.
- 10- Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.