

İHALE İLANI

GALERİCİLER SİTESİNDE TAŞINMAZ MAL (ARSA) SATILACAKTIR ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI – DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İkn: 2024/2886-S-5

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Ardahan Merkezde bulunan taşınmazların (arsa vasıflı) satışı ihalesi.

Sıra No	Taşınmaz	Alanı m ²	Muhammen Bedeli KDV Dahil	Geçici Teminat Bedeli (Asgari)
1	Kaptanpaşa Mahallesi 602 ada 9 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	434,50	600.000,00TL.	18.000,00TL.
2	Kaptanpaşa Mahallesi 602 ada 8 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	434,50	600.000,00TL.	18.000,00TL.
3	Kaptanpaşa Mahallesi 602 ada 7 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	434,50	600.000,00TL.	18.000,00TL.
4	Kaptanpaşa Mahallesi 602 ada 6 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	434,50	600.000,00TL.	18.000,00TL.
5	Kaptanpaşa Mahallesi 602 ada 5 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	434,50	600.000,00TL.	18.000,00TL.
6	Kaptanpaşa Mahallesi 602 ada 4 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	488,55	600.000,00TL.	18.000,00TL.
7	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 18 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
8	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 17 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
9	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 16 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
10	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 15 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
11	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 14 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
12	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 13 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
13	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 12 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
14	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 11 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	337,17	1.200.000,00TL.	36.000,00TL.
15	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 10 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	337,10	1.200.000,00TL.	36.000,00TL.
16	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 9 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
17	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 8 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
18	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 7 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
19	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 6 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
20	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 5 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
21	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 4 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.

22	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 3 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	500.000,00TL.	15.000,00TL.
23	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 2 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	340,00	1.200.000,00TL.	36.000,00TL.
24	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 1 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	340,00	1.200.000,00TL.	36.000,00TL.
25	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 5 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	800.000,00TL.	24.000,00TL.
26	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 4 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	345,15	1.500.000,00TL.	45.000,00TL.
27	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 3 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	345,14	1.500.000,00TL.	45.000,00TL.
28	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 2 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	800.000,00TL.	24.000,00TL.
29	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 1 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-3 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	860,00	4.500.000,00TL.	135.000,00TL.
30	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 15 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	395,00	1.000.000,00TL.	30.000,00TL.
31	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 14 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	205,00	400.000,00TL.	12.000,00TL.
32	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 13 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	205,00	400.000,00TL.	12.000,00TL.
33	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 12 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	205,00	350.000,00TL.	10.500,00TL.
34	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 11 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	352,14	400.000,00TL.	12.000,00TL.
35	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 10 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	412,00	400.000,00TL.	12.000,00TL.
36	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 9 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	412,00	400.000,00TL.	12.000,00TL.
37	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 8 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	412,00	400.000,00TL.	12.000,00TL.
38	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 7 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	412,00	600.000,00TL.	18.000,00TL.
39	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 6 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	412,00	400.000,00TL.	12.000,00TL.
40	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 5 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	412,00	400.000,00TL.	12.000,00TL.

Taşınmaz (Arsa) Satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle ihale yolu ile satışı yapılacaktır.

a) İhalenin Yeri: Ardahan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Kaptanpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No.27 Merkez /ARDAHAN

b) İhale Tarih ve Saati: **28/11/2024 Perşembe günü saat 14:00'de**

2- İhale Belediye Encümeni huzurunda yapılacak,

3- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

4- **A) İstekli gerçek kişi ise;**

a) Kanuni ikametgâh belgesi,

b) Geçerli kimlik belgesi fotokopisi,

c) Noterden onaylı imza beyannamesi,

ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

- e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanması şarttır.)
- f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler Kanuni ikametgâhı olması,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

- a) Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi: tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı veya noter tarafından tasdikli belge
- b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu 4 bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibarıyla alınmış olacak)
- e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanması şarttır.)
- f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri (teklif mektubu, şartname ödendiğine ilişkin makbuz ve geçici teminata ilişkin belgeler hariç.) ve Ortak Girişim Beyannamesi sunmak zorundadır.

İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen ortak girişim beyannamesi

- 5- İhale ile ilgili şartnameler hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı İhale Biriminde görülebilir. Şartname bedeli **1.000,00TL'dir**.
- 6- İstekliler teklif zarfını İhale Komisyonuna en geç **28/11/2024 Perşembe günü saat 14:00'de** kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- 7- Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan sözleşme giderleri, karar ve damga vergisi. Resim tapu harcı ve harç giderleri vb. tüm masraflar müşteriye aittir.
- 8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- Katılımcılar ihaleye girecekleri taşınmaz için üsteki şartları sağlayarak ihaleye katılabilirler.
- 10- Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.