

**T.C.**  
**ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Belediyeye Ait 64 Adet İşyerlerinin Kiralama İhalesi**  
**İhale İlanı**

1- Mülkiyeti Belediyemize Ait 64 Adet İşyerlerinin Kiralama İhalesi.

**1. Grup- Otobüs Terminalindeki Peronlar.**

| Bağımsız Bölüm No: | Alanı Ölçücü m <sup>2</sup> | Kira Konusu              | Kira Süresi/ Ay | Muhammen Bedel 1 (bir) Aylık (KDV Dahil) | Muhammen Bedel 120 Aylık (KDV Dahil) | Geçici Teminat Bedeli (Asgari) |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| 5                  | 33,30                       | Yazıhane (5 Nolu Peron)  | 120             | 1.700,00TL.                              | 204.000,00TL.                        | 6.120,00TL.                    |
| 11                 | 27,72                       | Yazıhane (11 Nolu Peron) | 120             | 1.700,00TL.                              | 204.000,00TL.                        | 6.120,00TL.                    |

**2. Grup Otobüs Terminalindeki Nakliyeciler Yazıhaneleri.**

| Bağımsız Bölüm No: | Alanı Ölçücü m <sup>2</sup> | Kira Konusu               | Kira Süresi/ Ay | Muhammen Bedel 1 (bir) Aylık (KDV Dahil) | Muhammen Bedel 120 Aylık (KDV Dahil) | Geçici Teminat Bedeli (Asgari) |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1                  | 30,00                       | Nakliyeciler Yazıhaneleri | 12              | 1.000,00TL.                              | 12.000,00TL.                         | 360,00TL.                      |
| 2                  | 30,00                       | Nakliyeciler Yazıhaneleri | 12              | 1.000,00TL.                              | 12.000,00TL.                         | 360,00TL.                      |

**3. Grup Belediye Hizmet Binasındaki İşyerleri.**

| Bağımsız Bölüm No: | Alanı Ölçücü m <sup>2</sup> | Kira Konusu   | Kira Süresi/ Ay | Muhammen Bedel 1 (bir) Aylık (KDV Dahil) | Muhammen Bedel 120 Aylık (KDV Dahil) | Geçici Teminat Bedeli (Asgari) |
|--------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| 2                  | 62,17                       | 2 Nolu İşyeri | 120             | 5.500,00TL                               | 660.000,00TL                         | 19.800,00TL                    |
| 3                  | 49,75                       | 3 Nolu İşyeri | 120             | 2.750,00TL                               | 330.000,00TL                         | 9.900,00TL                     |
| 4                  | 247,39                      | 4 Nolu İşyeri | 120             | 9.000,00TL                               | 1.080.000,00TL                       | 32.400,00TL                    |
| 5                  | 41,41                       | 5 Nolu İşyeri | 120             | 2.750,00TL                               | 330.000,00TL                         | 9.900,00TL                     |
| 6                  | 74,67                       | 6 Nolu İşyeri | 120             | 4.250,00TL                               | 510.000,00TL                         | 15.300,00TL                    |

**4. Grup Kars Garajı İçerisindeki İşyerleri**

| Bağımsız Bölüm No: | Alanı Ölçücü m <sup>2</sup> | Kira Konusu    | Kira Süresi/ Ay | Muhammen Bedel 1 (bir) Aylık (KDV Dahil) | Muhammen Bedel 120 Aylık (KDV Dahil) | Geçici Teminat Bedeli (Asgari) |
|--------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1                  | 11,21                       | 1 Nolu İşyeri  | 120             | 300,00TL                                 | 36.000,00TL                          | 1.080,00TL                     |
| 2                  | 11,21                       | 2 Nolu İşyeri  | 120             | 300,00 TL                                | 36.000,00TL                          | 1.080,00TL                     |
| 3                  | 11,21                       | 3 Nolu İşyeri  | 120             | 400,00 TL                                | 48.000,00TL                          | 1.440,00TL                     |
| 4                  | 11,21                       | 4 Nolu İşyeri  | 120             | 400,00TL                                 | 48.000,00TL                          | 1.440,00TL                     |
| 5                  | 11,21                       | 5 Nolu İşyeri  | 120             | 400,00 TL                                | 48.000,00TL                          | 1.440,00TL                     |
| 6                  | 9,12                        | 6 Nolu İşyeri  | 120             | 500,00 TL                                | 60.000,00TL                          | 1.800,00TL                     |
| 7                  | 9,12                        | 7 Nolu İşyeri  | 120             | 500,00 TL                                | 60.000,00TL                          | 1.800,00TL                     |
| 8                  | 11,78                       | 8 Nolu İşyeri  | 120             | 500,00TL                                 | 60.000,00TL                          | 1.800,00TL                     |
| 9                  | 11,21                       | 9 Nolu İşyeri  | 120             | 650,00TL                                 | 78.000,00TL                          | 2.340,00TL                     |
| 10                 | 12,16                       | 10 Nolu İşyeri | 120             | 650,00TL                                 | 78.000,00TL                          | 2.340,00TL                     |
| 11                 | 12,39                       | 11 Nolu İşyeri | 120             | 650,00TL                                 | 78.000,00TL                          | 2.340,00TL                     |
| 12                 | 11,00                       | 12 Nolu İşyeri | 120             | 700,00 TL                                | 84.000,00TL                          | 2.520,00TL                     |
| 13                 | 29,20                       | 13 Nolu İşyeri | 120             | 700,00 TL                                | 84.000,00TL                          | 2.520,00TL                     |
| 14                 | 31,39                       | 14 Nolu İşyeri | 120             | 700,00 TL                                | 84.000,00TL                          | 2.520,00TL                     |
| 15                 | 31,39                       | 15 Nolu İşyeri | 120             | 700,00 TL                                | 84.000,00TL                          | 2.520,00TL                     |

|    |       |                |     |           |             |            |
|----|-------|----------------|-----|-----------|-------------|------------|
| 16 | 31,39 | 16 Nolu İşyeri | 120 | 700,00 TL | 84.000,00TL | 2.520,00TL |
|----|-------|----------------|-----|-----------|-------------|------------|

### 5.Grup Kapalı Halk Pazarındaki İşyerleri

| Toplam Kiralık İşyeri Sayısı | Ortalama İşyerlerinin Alanı m <sup>2</sup> | Kira Konusu                       | Her bir İşyerinin Kira Süresi/ Ay | Her Bir İşyerinin Muhammen Bedeli 1 (bir) Aylık (KDV Dahil) | Her Bir İşyerinin Muhammen Bedeli 120 Aylık (KDV Dahil) | Her Bir İşyerine Geçici Teminat Bedeli (Asgari) |
|------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|
| 39 Adet                      | 11-19                                      | Kapalı Halk Pazarındaki işyerleri | 120                               | 325,00TL  | 39.000,00TL   | 1.170,00TL                                      |

Kiralama İhalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle ihalesi yapılacaktır.

a) İhalenin Yeri: Ardahan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Kaptanpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No.27 Merkez /ARDAHAN

b) İhale Tarih ve Saati: **13.02.2022 Pazartesi günü saat 14:00'de**

2- İhale Belediye Encümeni huzurunda yapılacak,

3- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

4- **A) İstekli gerçek kişi ise;**

a) Kanuni ikametgâhi ve geçerli kimlik belgesi fotokopisi,

b) Noterden onaylı imza beyannamesi,

c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibarıyla alınmış olacak)

e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanması şarttır.)

f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu

g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler Kanuni ikametgâhi olması,

**h) Yeterlilik Kriterleri:**

1) Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı'ndan alınmış yolcu taşımacılığı yetki belgesi; A1-A2, B1-B2-B3, D1-D2-D4 veya F1-F2 Belgesi. Bu belgelerden herhangi birini **Otobüs Terminalindeki Yazıhane (Peron)** kiralama ihalesine katılan istekliler tarafından sunulacak,

2) Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığında alınmış yolcu taşımacılığı yetki belgesi; H1-H2veya L1-L2 Belgesi. Bu belgelerden herhangi birini **Nakliyeciler Yazıhane** kiralama ihalesine katılan istekliler tarafından sunulacak,

**B) İstekli tüzel kişilik ise;**

a) Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi: tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı veya noter tarafından tasdikli belge

b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu 4 bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibarıyla alınmış olacak)

e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanması şarttır.)

f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu

g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri (teklif mektubu, şartname ödendiğine ilişkin makbuz ve geçici teminata ilişkin belgeler hariç.) ve Ortak Girişim Beyannamesi sunmak zorundadır.

İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen ortak girişim beyannamesi

**h) Yeterlilik Kriterleri:**

1) Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı'ndan alınmış yolcu taşımacılığı yetki belgesi; A1-A2, B1-B2-B3, D1-D2-D4 veya F1-F2 Belgesi. Bu belgelerden herhangi birini **Otobüs Terminalindeki Yazıhane (Peron)** kiralama ihalesine katılan istekliler tarafından sunulacak,

2) Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığında alınmış yolcu taşımacılığı yetki belgesi; H1-H2veya L1-L2 Belgesi. Bu belgelerden herhangi birini **Nakliyeci Yazıhane** kiralama ihalesine katılan istekliler tarafından sunulacak,

- 5- İhale ile ilgili şartnameler hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı İhale Biriminde görülebilir. Her bir Şartname bedeli 200,00TL'dir.
- 6- İstekliler teklif zarfını İhale Birimine en geç **13/02/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de** kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- 7- Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan sözleşme giderleri, karar ve damga vergisi vb. tüm masraflar müşteriye aittir.
- 8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- Katılımcılar ihaleye girecekleri taşınmaz için üsteki şartları sağlayarak ihaleye katılabilirler.
- 10- Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.