



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No : 17
Karar Konusu : Kardeş Kent İlişkisi Kurulması. (İzmit Belediyesi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 02/02/2026 Pazartesi günü saat 14:30' deki 2. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesi gereğince; İzmit Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkisinin kurulmasının meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

İzmit Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkisi kurulması oy birliği ile gündeme alınarak gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası gereğince Belediyeler arasında işbirliği anlayışının geliştirilmesi, bilgi ve deneyim paylaşımının, karşılıklı teknik yardımlaşmanın sağlanması, sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilebilmesi bakımından, **İzmit Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Kent ilişkileri kurulması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No : 18
Karar Konusu : Yönetmelik. (Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Özel Kalem Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulünün görüşülmesi.

Özel Kalem Md.lüğünün 28 Ocak 2026 tarihli ve 43393 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer yürürlükteki mevzuatlara dayandırılarak hazırlanan Özel Kalem Müdürlüğünün "*Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği*" 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, Meclisce (Tuncer KAYATÜRK, Serhat YILMAZ, Ömer Fatih KÖKSOY, Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ'ın çekimser oy kullandığı görüldü) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No : 19
Karar Konusu : Yönetmelik. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Md.lüğünün Çalışma Yönetmeliği)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki İklim Değişikliği Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulünün görüşülmesi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Md.lüğünün 28 Ocak 2026 tarihli ve 43392 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer yürürlükteki mevzuatlara dayandırılarak hazırlanan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün "*Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği*" 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, Meclisce (Tuncer KAYATÜRK, Serhat YILMAZ, Ömer Fatih KÖKSOY, Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ'ın çekimser oy kullandığı görüldü) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No : 20
Karar Konusu : Ücretlerin Güncellenmesi. (İmar Ücretleri.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ücret tarifelerinde güncelleme yapılmasını görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28 Ocak 2026 tarihli ve 43398 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

05 Kasım 2025 tarihli ve 115 sayılı 2026 yılı tarife ücretlerinin belirlenmesi konulu meclis kararıyla alınan ücretlere;

a-Harfıyat çıkartılan inşaat vb.yerlerde harfıyat taşınmasından kirlenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücretine m3 değerinin eklenmesi,

b-Belediye sınırları ve mücavir alanlarda koruma, kullanma hizmet vermekle yükümlü olduğu yerlerde boşaltılan kamyon harfıyatlarından alınacak ücretin m2 olarak belirtilen değerin m3 olarak değiştirilmesi,

c-Tapu Kayıt Belgesi Ücreti sayfa başı olarak belirtilmiş olup; Tapu başı ücreti olarak değiştirilmesi ve taşınmazın denk geldiği paftaların plan müellifine gönderilmesi ücretinin 7.500 TL. olarak eklenmesi,

ç-Parselasyon ve değişiklik dosyaları kontrol ücretinin 4.000 TL. olarak eklenmesi, Meclisce (Tuncer KAYATÜRK, Serhat YILMAZ, Ömer Fatih KÖKSOY, Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ'ın çekimser oy kullandığı görüldü) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No : 21
Karar Konusu : Taşınmaz devri hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki 06.05.2025 tarih ve 52 nolu meclis kararıyla Arbel şirketine devri yapılan ilimiz Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 342 ada 1 parselde bulunan Belediyemizin AVM deki işyerlerinin (1,22,23,38,50,57,59,60,72,73,75,82 nolu bağımsız bölümler) devir iptalinin görüşülmesi(Destek Hizmetleri Müdürlüğü)

Destek Hiz.Md.lüğünün 28 ocak 2026 tarihli ve 43391 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

06.05.2025 tarihli ve 52 nolu meclis kararıyla SGK ve Vergi borçlarının ödenmesi karşılığında sermaye artırımını olarak Arbel şirketine devri yapılan ilimiz Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 342 ada 1 parselde bulunan Belediyemizin AVM deki işyerlerinin (1,22,23,38,50,57,59,60,72,73,75,82 nolu bağımsız bölümler), söz konusu borçların ödenmesi nedeniyle, devir işlemlerinin iptal edilerek, taşınmazların Belediyemize devrinin yapılarak geri alınması, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edilerek, Meclis toplantısının 03/02/2026 Salı günü saat 14:30' a ertelenmesine karar verildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 22
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (Stadyum Çevresi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENÖĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 03/02/2026 Salı günü saat 14:30' deki 2. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesinde bulunan stadyum ve çevresine hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Aralık 2025 tarihli ve 42956 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesinde bulunan stadyum ve çevresine hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) ayrık nizam iki kata müsait konut alanında (BL-5) Blok Nizam Beş kata müsait Konut+Ticaret Alanında, Belediye Hizmet Alanında, İmar yolu ve Park Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, hazırlanan plan tadilatının Meclis Gündeminde değerlendirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Ardahan Merkez Karagöl Mahallesinde bulunan stadyum ve çevresine hazırlanan plan tadilatı, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 23
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (Barış Sokak ve 190. Sokak)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENÖĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi'nde bulunan Barış Sokak ve 190. Sokak'a hazırlanan plan tadilatı talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Aralık 2025 tarihli ve 42957sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi Barış Sokak ve 190. Sokak'a hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, İmar Yolunda yapılması planlanan değişikliğin onaylanması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi Barış Sokak ve 190. Sokak'a hazırlanan plan tadilatı, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 24
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması Hk. (182/3-12)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENÖĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 182 ada 3 ve 12 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talebinin görüşülmesi.(Reşat USTAOĞLU)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Aralık 2025 tarihli ve 42955 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 182 ada 3 ve 12 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) ayrık nizam iki, (A-3) ayrık nizam üç kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın bulunduğu alanda 18 Uygulamasının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 182 ada 3 ve 12 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 25
Karar Konusu : Arsa Satışı (299/74)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENÖĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 74 parselin batısındaki, yol boşluğunun satışının yapılması talebinin görüşülmesi.(Erbai BALCI)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Aralık 2025 tarihli ve 42954 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 299 ada 74 parselin batısında bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, ihdas alanının satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 299 ada 74 parselin batısında bulunan ihdas alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 26
Karar Konusu : Arsa Satışı. (1022/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

f-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 1022 ada 2 parselde bulunan Belediye Hisselinin satışının yapılması talebinin görüşülmesi.(Altuntaş Taşımacılık)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Aralık 2025 tarihli ve 42951 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 1022 ada 2 parselde bulunan Belediye Hisselinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Akaryakıt İstasyonu alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, konunun mecliste karara bağlanması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 1022 ada 2 parselde bulunan Belediye Hisselinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 27
Karar Konusu : Arsa Satışı. (307/44)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

g-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 307 ada 44 parselin etrafındaki, yaklaşık 20m2'lik yol boşluklarının satışının yapılması talebinin görüşülmesi.(Ömer GÜNGÖR)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Aralık 2025 tarihli ve 42950 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 307 ada 44 parselin batısında bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-6) Bitişik Nizam Altı kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, ihdas alanının satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 307 ada 44 parselin batısında bulunan ihdas alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 28
Karar Konusu : Arsa Satışı. (273/24)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ğ- Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 273 ada 24 parselde bulunan yaklaşık 44 m2'lik Belediye Hissesinin satışının yapılması talebinin görüşülmesi.(Ercan AKIL)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Aralık 2025 tarihli ve 42948 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 273 ada 24 parselde bulunan Belediye Hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Belediye Hissesinin satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 273 ada 24 parselde bulunan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 29
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması Hk. (289/77-88)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENÖĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

h- Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 77 ve 88 parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talebinin görüşülmesi.(Ayhan YILDIZ, Oktay DURSUN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Aralık 2025 tarihli ve 42947 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 77 ve 88 parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait Konut+ Ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından halihazırda yapılması planlanan uygulamaların tamamlanmasının ardından değerlendirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 77 ve 88 parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturma No : 2
Karar No : 30
Karar Konusu : Arsa Tahsisi. (299/30)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 30 parselin doğusunda bulunan ihdas alanı ile tevhid edilerek oluşacak olan, Belediyemiz ve Milli Emlak Müdürlüğüne ait taşınmazdaki Belediye hissesinin bedelsiz devrinin yapılmasını talebinin görüşülmesi.(Milli Emlak Müdürlüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28 Ocak 2026 tarihli ve 43419 sayılı yazısı okundu ve 02 Şubat 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen meclis gündeminin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 30 parselin doğusunda bulunan ihdas alanı ile tevhid edilerek oluşacak olan, Belediyemiz ve Milli Emlak Müdürlüğüne ait taşınmazdaki Belediye hissesinin bedelsiz devrinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 5393 sayılı Belediye Kanununun **Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı " Madde 75- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. "** hükmü gereğince; **Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 30 parselin doğusunda bulunan** Belediyemize ait hissesinin 25 yıllığına Ardahan Milli Emlak Müdürlüğüne tahsis edilmesi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 31
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması Hk. (359/98)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

a- Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 359 ada 98 parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talebinin görüşülmesi.(Yusuf AŞÇI)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 28 Ocak 2026 tarihli ve 43416 sayılı yazısı okundu ve 02 Şubat 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 359 ada 98 parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması için Meclis Gündeminde onay verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) Ayrık Nizam İki kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 18 uygulamasının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 359 ada 98 parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

