



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 32
Karar Konusu : Sözleşmeli personel hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMEÑOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 02/03/2026 Pazartesi günü saat 14:30' deki 3. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki Sözleşmeli personel için alınan 05 Ocak 2026 tarihli ve 5 sayılı meclis kararının; Eğitim Yüksek öğrenim mezunu alacak personel sayısının 4, Lise ve Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu sayısının 2 olarak güncellenmesinin görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğt.Md.lüğü)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.lüğünün 25 Şubat 2026 tarihli ve 44096 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince 2026 yılında Belediyemizde istihdam edilecek sözleşmeli eğitimci personelin; ***05 Ocak 2026 tarihli ve 5 nolu meclis kararıyla belirlenmiş olup, ancak görülen lüzum üzerine eğitimci sözleşmeli personel sayısında değişiklik yapılarak, ödenecek aylık net ücretlerin Hazine ve Maliye Bakanlığının 06 Ocak 2026 tarihli 3 nolu Genelgesi gereğince 657 sayılı Kanuna göre net aylık tutarının aşağıda belirtilen miktardaki eğitimci kadrosuna ödenmesi, Meclisce (Fırat AVŞAR, Ömer Fatih KÖKSOY, Engin TOPÇU ve Serhat YILMAZ' ın çekimser oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi***

SÖZLEŞMELİ PERSONEL MİKTARLARI

UNVAN	SAYISI	NET AYLIK TUTAR
Eğitimci (Yükseköğrenim Mezunu)	4	30.448,57
Eğitimci (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	2	30.101,99

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Yedek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 33
Karar Konusu : Arsa Satışı. (651/9)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

6-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 651 ada 9 parselde bulunan Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi.(Deniz ÖZER, Erbay ÖZER)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 28 Ocak 2026 tarihli ve 43418 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis gündeminde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 651 ada 9 parselde bulunan Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-3) Ayrık Nizam Üç Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Atatürk Mahallesi 651 ada 9 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 651 ada 9 parselde bulunan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Y edek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 34
Karar Konusu : Plan Tadilatı.(Kampüs Alanı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

6-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-Ardahan Merkezde bulunan kampüs alanına hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Ardahan Üniversitesi Rektörlüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 23 Aralık 2025 tarihli ve 42845 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis gündeminde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkezde bulunan kampüs alanına hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Kampüs Alanında kalmaktadır.

Plan tadilatı ile ilgili Kurumlardan alınan Kurum görüşlerinden Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından Güneş Enerjisi Santrali Alanına uygun görüş verilmediğinden plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkezde bulunan kampüs alanına hazırlanan plan tadilatı, Meclisce (Ömer Fatih KÖKSOY' un çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA ret edilerek, Meclis toplantısının 03/03/2026 Salı günü saat 14:30' a ertelenmesine karar verildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Y edek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 35
Karar Konusu : Arsa Satışı. (293/34-36)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMEÑOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 03/03/2026 Salı günü saat 14:30' deki 3. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 293 ada 34-36 parsellerin batısında bulunan ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Erdi MAL KOÇ, Şerafettin AYDIN ve Ömer KAHYA)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 02 Mart 2026 tarihli ve 44168 sayılı yazısı okundu. Oy birliği ile gündeme alınan ve 02 Mart 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 293 ada 34 ve 36 parselin batısında bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Kaptanpaşa Mahallesi 293 ada 34, 36 parselin batısında bulunan ihdas alanının 34 ve 36 parsellere denk gelen kısımlarının tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Kaptanpaşa Mahallesi 293 ada 34, 36 parselin batısında bulunan ihdas alanının 34 ve 36 parsellere denk gelen kısımlarının tapu sahiplerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan hissedarlara satışının yapılması, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Y edek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 36
Karar Konusu : Arsa Satışı.(828/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMEÑOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 828 ada 1 parselde bulunan Belediye Hisselinin satış talebinin görüşülmesi. (Teyfik GÖKÇE)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 02 Mart 2026 tarihli ve 44167 sayılı yazısı okundu. Oy birliği ile gündeme alınan ve 02 Mart 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 828 ada 1 parselde bulunan Belediye Hisselinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 828 ada 1 parselde bulunan Belediye Hisselinin tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 828 ada 1 parselde bulunan Belediye Hisselinin tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Y edek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 37
Karar Konusu : Arsa Satışı. (707/5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMEÑOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

5- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 707 ada 5 parselde bulunan Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Halil ÜNAL)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 24 Şubat 2026 tarihli ve 44061 sayılı yazısı okundu ve 02 Mart 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 707 ada 5 parselde bulunan Belediye Hisselinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 707 ada 5 parselde bulunan Belediye Hisselinin tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 707 ada 5 parselde bulunan Belediye Hisselinin tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Y edek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 38
Karar Konusu : Arsa Satışı. (704/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

5- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 704 ada 2 parselde bulunan Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (İsmet YILDIZ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 24 Şubat 2026 tarihli ve 44062 sayılı yazısı okundu ve 02 Mart 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 704 ada 2 parselde bulunan Belediye Hisselinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-6) Ayrık Nizam Altı kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 704 ada 2 parselde bulunan Belediye Hisselinin tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 704 ada 2 parselde bulunan Belediye Hisselinin tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Y edek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 39
Karar Konusu : Arsa Satışı (209/17-18)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

5- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 209 ada 17 ve 18 parselin doğusunda bulunan ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Bülent ALAN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 24 Şubat 2026 tarihli ve 44052 sayılı yazısı okundu. 02 Mart 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 209 ada 17, 18 parselin doğusunda bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Altı kata müsait Konut+ Ticaret, (A-3) Ayrık Nizam Üç kata müsait Konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Yeni Mahalle 209 ada 17 ve 18 parselin doğusunda bulunan ihdas alanının 17 ve 18 parsellere denk gelen kısımlarının tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Y edek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 40
Karar Konusu : Arsa Satışı. (287/16-17-19)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

5- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mah. 287 ada 16, 17, 18, 19 nolu parsellerin kuzeyinde ve güneyinde bulunan yol boşluklarının satış talebinin görüşülmesi. (Özmen DEMİR)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 24 Şubat 2026 tarihli ve 44042 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 287 ada 16, 17, 18, 19 parsellerin kuzeyinde ve güneyinde bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Yençok:9.50 Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Kaptanpaşa Mahallesi 287 ada 16, 17, 18, 19 parsellerin kuzeyinde ihdas alanı bulunmadığından, güneyinde bulunan ihdas alanının parsellere denk gelen kısımlarının tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Kaptanpaşa Mahallesi 287 ada 16, 17, 18, 19 parsellerin güneyinde bulunan ihdas alanının parsellere denk gelen kısımlarının tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Y edek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 41
Karar Konusu : Arsa Satışı. (771/4)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Menekşe BEKMEZ'in Başkanlığı altında; Üyeler:Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

5- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

g-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 771 ada 4 parselde bulunan Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Oktay KOÇ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 25 Şubat 2026 tarihli ve 44090 sayılı yazısı okundu ve 02 Mart 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 771 ada 4 parselde bulunan Belediye Hisselinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 771 ada 4 parselde bulunan Belediye Hisselinin tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 771 ada 4 parselde bulunan Belediye Hisselinin tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Harun GÖZCÜ
Meclis Katibi (Y edek)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2026

Menekşe BEKMEZ
Meclis Başkanı V.
Belediye Başkanı V.

