



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 1
Karar No : 120
Karar Konusu : Şirket Müdürü Ataması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ - Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 07/09/2026 Pazartesi günü saat 15:00' deki 8. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 1. maddesindeki Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

b-Belediyemizin Arbel ve Meşe Ardahan şirketlerine müdür ataması yapılması için Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

Arbel ve Meşe Ardahan şirketlerine müdür ataması yapılması için Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesinin meclis gündemine alınması meclis oylamasına sunuldu, oy birliğiyle meclis gündemine alınan gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu Kararları çerçevesinde; Belediyemizin Arbel ve Meşe Ardahan şirketlerinin daha etkin, verimli ve hızlı hizmet sunabilmesi amacıyla şirket müdürü ataması yapılması için Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesi , **Meclisce** (Fırat AVŞAR, Ömer Fatih KÖKSOY, Ersin UYMAZ, Serhat YILMAZ, Engin TOPÇU ve Tuncer KAYATÜRK'ün ret oy kullandığı görülerek) **OY ÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 1
Karar No : 121
Karar Konusu : İhtisas Komisyonları Seçimi Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ - Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki İhtisas Komisyonlarının seçimlerinin yapılmasının görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Kültür ve Sosyal Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Trafik Komisyonu ve Mimari Estetik Komisyonu)

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları karabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin mecliste ki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur" hükmü gereğince; Siyasi parti grupları oranlarında değişiklik olması sebebiyle ihtisas komisyonlarının üye seçimine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Plan ve Bütçe Komisyonu üyelikleri için Selvi TÜRKMENOĞLU, Ercan YILDIRIM (Yeni Parti), Fırat AVŞAR, Ömer Fatih KÖKSOY (AK Parti) ve Tahsin BULUT (bağımsız) bir yıl süre ile seçilmiştir.

İmar Komisyonu için; 5 üye seçilmesine karar verildi. İmar Komisyonu üyeliğine; Necati GÜLİ, Yılmaz ÇİFCİ, (Yeni Parti), Fırat AVŞAR, Ersin UYMAZ (AK Parti) ve Harun GÖZCÜ (DEM Parti) seçilmiştir.

Kültür ve Sosyal Komisyonu için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Eğitim ve Kültür Komisyonu üyeliğine; Selvi TÜRKMENOĞLU, Yılmaz ÇİFCİ, (Yeni Parti), Tuncer KAYATÜRK, Ersin UYMAZ (AK Parti) ve Engin TOPÇU (MHP) seçilmiştir.

Çevre ve Sağlık Komisyonu için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Çevre ve Sağlık Komisyon üyeliğine Necati GÜLİ, Emre Can BEKTAŞ, (Yeni Parti), Tuncer KAYATÜRK, Serhat YILMAZ (AK Parti) ve Tahsin BULUT (Bağımsız) seçilmiştir.

Trafik Komisyonu için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Trafik Komisyon üyeliğine Necati GÜLİ, Emre Can BEKTAŞ, (Yeni Parti), Ömer Fatih KÖKSOY, Serhat YILMAZ (AK Parti) ve Harun GÖZCÜ (DEM Parti) seçilmiştir.

Mimari Estetik Komisyonu için 5 üye seçilmesine karar verildi. Mimari Estetik Komisyonu üyeliğine Selvi TÜRKMENOĞLU, Yılmaz ÇİFCİ (Yeni Parti), Fırat AVŞAR, Ersin UYMAZ (AK Parti) ve Engin TOPÇU (MHP) seçilmiştir.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 1
Karar No : 122
Karar Konusu : AVM'deki Taşınmazların İhalesi Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ - Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAS toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kaptanpaşa Mahallesi 342 Ada 1 Nolu Parselde AVM içerisinde bulunan iş (1,36,11,18,22,23,38,44,50,57,59,60,72,73,75,82 nolu bağımsız bölümler) yerlerinin, Belediye gelirlerini artırılması ve taşınmazların değerlendirilmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince kiraya veribnesi veya satışının yapılmasını görüşülmesi.

Destek Hizmetleri Md.lüğünün 03 Eylül 2026 tarihli ve 48389 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alınma, satma, takas, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" hükmü gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kaptanpaşa Mahallesi 342 Ada 1 Nolu Parselde AVM içerisinde bulunan iş (1,36,11,18,22,23,38,44,50,57,59,60,72,73,75,82 nolu bağımsız bölümler) yerlerinin, Belediye gelirlerini artırılması ve taşınmazların değerlendirilmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince 10 yıllığına kiraya verilmesi veya satışının yapılması, Meclisçe (Ömer Fatih KÖKSOY, Serhat YILMAZ, Engin TOPÇU, Tuncer KAYATÜRK, Fırat AVŞAR ve Ersin UYMAZ'ın red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edilerek**, Meclis toplantısının 08/09/2026 Salı günü saat 15:00' a ertelenmesine karar verildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 123
Karar Konusu : Plan Notları.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ -Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAS toplandı.

Belediye Meclisi, 08/09/2026 Salı günü saat:15:00' deki 8. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 1. maddesindeki Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planımız plan notlarının düzenlenmesinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 04 Eylül 2026 tarihli ve 48442 sayılı yazısı okundu ve 07 Eylül 2026 tarihinde oy birliği ile gündeme alınarak İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

1-Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planı Notlarında düzenleme yapılması talep edilmektedir.

2-Yapılan incelemede ve İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda;

*İmar planlarında Yol Boyu Ticaret (TİCK) kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, ticaret alanı kullanım oranı zemin katta yapılacak olup; kullanım oranı belirlemede ilgili Müdürlük yetkisindedir."

*"İlimiz Merkezde, parsel derinlikleri 15 metreden az olması halinde arka bahçe çekme mesafelerinin kaldırılması"

*"İmarlı yapı adalarında tek parsellerin ada ayrım çizgisi ile ayrılan taşınmazlarda yapılaşma nizam farklılıkları (Ayrık-Blok) bulunan parsellerin varsa ayrı ayrı TAKS ve KAKS (Emsal) hesapları yapılarak ve çekme mesafelerine uyulmak şartı ile Blok Nizam olan alanda yapılabilir."

*"Planda çekme mesafesi ayrıca belirtilmemiş ise imar adalarında tüm yol cephelerinde çekme mesafelerini (yerleşimin yerleşik dokusunun korunması amacıyla) oluşmuş cephe hattı dikkate alınarak belirlemeye ilgili Müdürlük yetkilidir." Olarak değiştirilmesi;

*"(İmar yolunun kaldırılması veya daraltılması gibi) hazırlanan plan tadilatlarında yapı ve nüfus yoğunluğunun artışına neden olan durumlarda Plan Tadilatıyla eklenen alanın toplam inşaat alanına dahil edilmemesi"

*"Plan sınırları içindeki kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz."

*Park alanları, oyun alanları, çocuk bahçelerinde kentsel tasarım projeleri hazırlanıp onanmadan uygulama yapılamaz.

*"Koca Mustafa Paşa Caddesi ve Bilgi Sokağı kadar olan kısmın kuzeyinde bulunan cephesinde mevcutta bulunan emsal yapılar göz önünde bulundurularak yapılacak inşaatların imar adasına sıfır yapılması, güneyde bulunan yapıların ise 5 metre çekme yapması" maddelerinin kaldırılması;

*"01/01/2026 tarihinden itibaren yapı müteahhitlerinin yapı ruhsatı aldıktan herhangi bir inşaatın yapı denetim sisteminde %90 seviyesine ulaşan inşaatlarına %90 seviyesinin onay tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde o yapıya yapı kullanım izin belgesi alınmaması halinde bu müteahhitlerin yeni yapı ruhsatı başvuruları kabul edilmeyecektir." Notunun eklenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; yukarıda belirtilen Plan Notları, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMEÑOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 124
Karar Konusu : Arsa Satışı. (296/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ -Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAS toplandı.

6- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

b- Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 296 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 5 m2'lik ihdasen oluşacak belediye hissesinin satışının yapılmasının görüşülmesi. (Sedrettin ERDOĞAN)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Eylül 2026 tarihli ve 48335 sayılı yazısı okundu ve 07 Eylül 2026 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 296 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 5 m2'lik ihdasen oluşacak belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-6) Bitişik Nizam Altı kata müsait Yol Boyu Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, ihdasen oluşacak belediye hissesinin tapu sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 296 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan ihdasen oluşacak belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 125
Karar Konusu : Arsa Satışı. (110/8)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ -Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAS toplandı.

6- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

c- Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 110 ada 8 parselde bulunan 73,22 m2'lik belediye hissesinin satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Korkmaz DEDE)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Eylül 2026 tarihli ve 48334 sayılı yazısı okundu ve 07 Eylül 2026 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 110 ada 8 parselde bulunan 73,22 m2'lik belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında KAKS:1,20 (B-3) Bitişik Nizam Üç kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Halilefendi Mahallesi 110 ada 8 parselde bulunan 73,22 m2'lik belediye hissesinin tapu sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 110 ada 8 parselde bulunan belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 126
Karar Konusu : Arsa Satışı. (364/3-4)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ -Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAS toplandı.

6- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 364 ada 3 ve 4 parsellerin etrafında bulunan ihdasların tevhid edilmesiyle oluşacak belediye hissesinin satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Mehmet DELİ)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Eylül 2026 tarihli ve 48333 sayılı yazısı okundu ve 07 Eylül 2026 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 364 ada 3 ve 4 parsellerin etrafında bulunan ihdasların tevhid edilmesiyle oluşacak belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-3) Ayrık Nizam Üç kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Yeni Mahalle 364 ada 3 ve 4 parsellerin etrafında bulunan ihdasların tevhid edilmesiyle oluşacak belediye hissesinin tapu sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Yeni Mahalle 364 ada 3 ve 4 parsellerin etrafında bulunan ihdasların tevhid edilmesiyle oluşacak belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 127
Karar Konusu : Arsa Satışı. (742/3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ -Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAS toplandı.

6- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 742 ada 3 parselde bulunan 4,24 m2'lik belediye hissesinin satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Sultan KAYA)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Eylül 2026 tarihli ve 48332 sayılı yazısı okundu ve 07 Eylül 2026 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Karagöl Mahallesi 742 ada 3 parselde bulunan 4,24 m2'lik belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 742 ada 3 parselde bulunan 4,24 m2'lik belediye hissesinin tapu sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 742 ada 3 parselde bulunan belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 128
Karar Konusu : Arsa Satışı. (273/24)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ -Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAS toplandı.

6- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

e-Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 273 ada 24 parselde bulunan 44,13 m2'lik belediye hissesinin satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Ercan AKIL)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Eylül 2026 tarihli ve 48331 sayılı yazısı okundu ve 07 Eylül 2026 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Kaptanpaşa Mahallesi 273 ada 24 parselde bulunan 44,13 m2'lik belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Kaptanpaşa Mahallesi 273 ada 24 parselde bulunan 44,13 m2'lik belediye hissesinin tapu sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Kaptanpaşa Mahallesi 273 ada 24 parselde bulunan belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 129
Karar Konusu : Arsa Satışı. (679/9)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ -Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAS toplandı.

6- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

f-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 697 ada 9 parselde bulunan 23,40 m2'lik belediye hissesinin satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Rasim AKPINAR)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Eylül 2026 tarihli ve 48330 sayılı yazısı okundu ve 07 Eylül 2026 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 697 ada 9 parselde bulunan 23,40 m2'lik belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 697 ada 9 parselde bulunan 23,40 m2'lik belediye hissesinin tapu sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 697 ada 9 parselde bulunan belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2026
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 130
Karar Konusu : Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Seçimi Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ -Necati GÜLİ ve Emre Can BEKTAŞ toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili seçiminin yapılmasının görüşülmesi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince 09 Nisan 2026 tarihinde yapılan meclis toplantısında 1. ve 2 Meclis Başkan Vekilleri seçilmiş olup, ancak 1. Başkan vekilinin istifa etmesi ve 2 . başkan vekilinin de vefat etmesi sebebiyle boşalan Meclis birinci ve ikinci başkan vekili seçiminin yapılmasına geçildi.

Meclis birinci başkan vekili seçimi için 12 adet mühürlü zarf ve oy pusulası dağıtıldı.Yapılan gizli oylama sonucu oyların sayımına geçildi. 11 adet geçerli oy kullanıldığı görüldü. Sayım sonucu Tahsin BULUT'un 7 oy ve Fırat AVŞAR'ın 4 oy aldığı görülerek, ***Meclis Birinci Başkan Vekiliğine Tahsin BULUT seçildi.***

Meclis ikinci başkan vekilliğine 12 adet mühürlü zarf ve oy pusulası dağıtıldı. Yapılan gizli oylama sonucu oyların sayımına geçildi. 12 adet geçerli oy kullandığı görüldü. Sayım sonucu Emre Can BEKTAŞ'ın 8 ve Engin TOPÇU'nun 4 oy aldığı görülerek, ***Meclis İkinci Başkan Vekiliğine Emre Can BEKTAŞ seçildi..***

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../09/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

